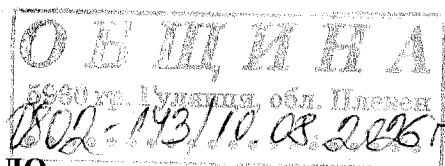




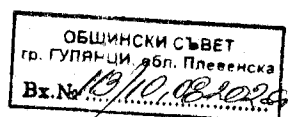
ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Град Гулянци, улица „Васил Левски“ № 32, тел: 06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg



ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ГУЛЯНЦИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От ЛЪЧЕЗАР ПЕТКОВ ЯКОВ - Кмет на Община Гулянци

ОТНОСНО: Отдаване под наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Ежегодно Общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на Кмета на общината, в която е включено описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем. Във връзка с приетата годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г., Община Гулянци е включила в плана описаните по-долу недвижими имоти.

Началните наемни цени се определят съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Гулянци на Общински съвет Гулянци.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1 и ал.4, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от ЗОС, чл. 15 ал. 1, чл.22, ал.1, чл. 64 ал. 1 от НРПУРОИ и чл.5, ал.1, т. 7 и чл. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Гулянци, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на следния имот - частна общинска собственост за срок от 10 стопански години:

Пореден №	Кадастрален №	НТИ	Площ (дка)	Част от имот	Земеделска	Категория	АКТИВ
45	68045.3.7	Нива	1.000	част от имот	с. Сомовит	7	2913ч

2. Определя началната годишна наемна цена в размер на 30.00 €/дка. (58.67 лева/дка.) съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Гулянци на Общински съвет Гулянци.

3. Размера на депозита за участие в търга е 10% от определената начална тръжна цена.

4. Плащането на депозита за участие в търга се извършва в евро по банков път по сметка на Община Гулянци в „Общинска банка“ АД №BG45SOMB91303336322501, BIC: SOMBBGSF с основание: депозит за участие в търг.

5. Място за получаване на документи за участие в търга: стая № 212 на общинска администрация Гулянци, ул. „Васил Левски“ № 32, срещу представен документ за платена такса в размер на 20.00 € с ДДС, внесени по сметка № BG43SOMB91308436323644, „Общинска банка“ АД – SOMBBGSF, вид плащане 447000.

6. Място за подаване на документи за участие в търга: гр. Гулянци, ул. „Васил Левски“ № 32, „Център за обслужване на граждани на Община Гулянци“ (деловодство).

7. Начин и срок на плащане: обявеният за спечелил участник е длъжен да внесе сумата до 30 дни от връчване на заповедта по чл. 77 ал.1 от НРПУРОИ по банкова сметка на общината - № BG43SOMB91308436323644, вид плащане 444200 – приход от наем земя.

8. Възлага на Кмета на Община Гулянци да предприеме последващи действия по изпълнение на взетото решение съгласно Закона за общинската собственост.

Приложения:

1. Скица на поземлен имот – земеделска земя - 1 брой;
2. Акт за частна общинска собственост - 1 брой – копие.

Вносител:
ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

НФ/





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

УТВЪРЖДАВАМ:



КМЕТ НА ОБЩИНА:

Лъчезар Петков Яков
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

АКТ № 29134

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 15

Досие 2

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.08.2012 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Постановено Решение на ПК гр. Гулянци по чл. 27- № 53 / 01.09.1998 г. от ППЗСПЗЗ и възстановена собственост, съгласно получени скици
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот № 68045.3.7 Местност - „Ормана ла бужор“ Начин на трайно ползване - нива Категория на земята - селма Площ на имота - 148.640 дка
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Сомовит, Община Гулянци, Област Плевен
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	№ 68045.36.15, № 68045.320.14, № 68045.320.2, № 68045.320.3
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	6688.80 лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	



ВЯРНО
ОРИГИНАЛ

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ
ПО-РАНО АКТОВЕ

АЧОС № 6672 / 31.05.2007г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Община Гулянци

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

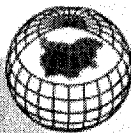
Даниела Борисова Иванова – Главен експерт "ОС"

(Полпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1139660-03.08.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **68045.3.7**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Сомовит**, общ. **Гулянци**, обл. **Плевен**, одобрени със Заповед №РД-18-41/16.07.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Сомовит**

Местност: **"ОРМАНА ЛА БУЖОР"**

Площ: **148668 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

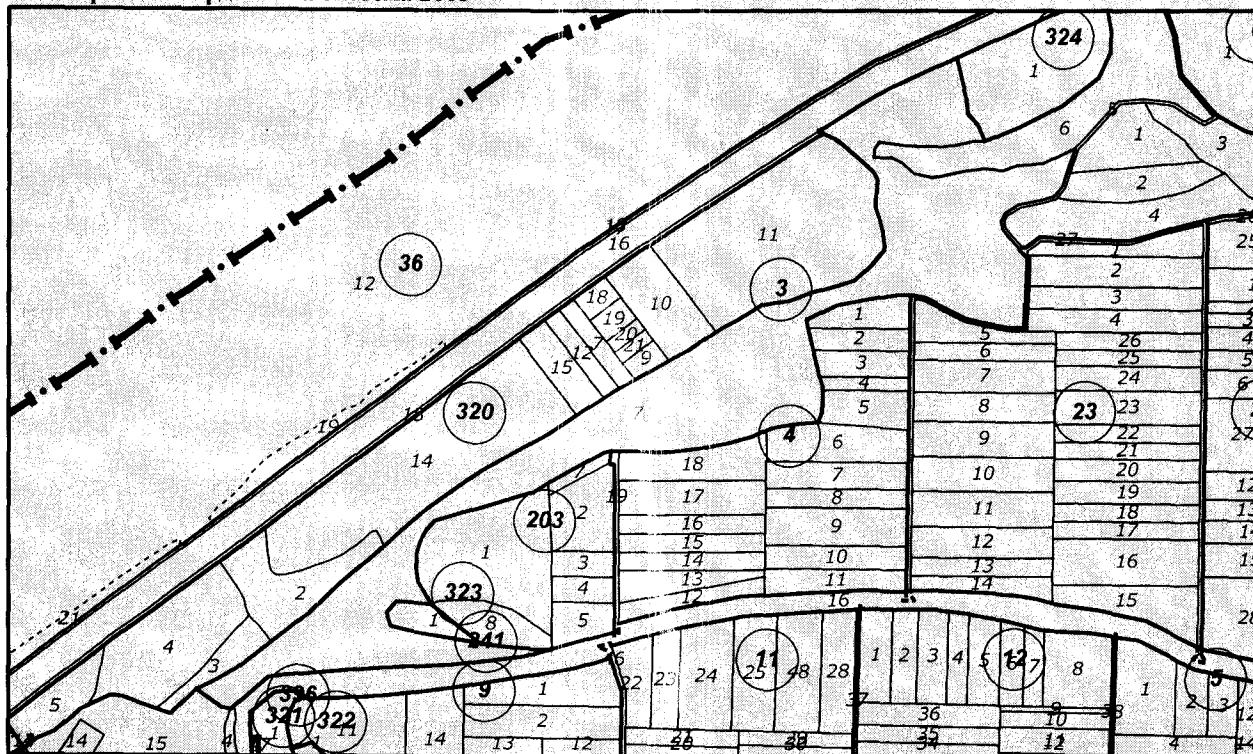
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **7**

Преишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **0.3**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 10000

Съседни: 68045.320.9, 68045.23.27, 68045.36.15, 68045.241.16, 68045.203.1, 68045.203.7, 68045.320.2, 68045.320.11, 68045.4.1, 68045.320.7, 68045.320.14, 68045.4.6, 68045.323.1,

Скица №15-1139660-03.08.2026 г.,

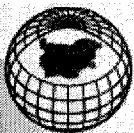
издадена въз основа на

Заявление №01-544878-03.08.2026 г.

Код за достъп: 87d641b16996



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Емилия Димитрова
Дата:	03.08.2026 г. Подпис:



68045.324.1, 68045.4.4, 68045.320.3, 68045.3.6, 68045.4.3, 68045.203.8, 68045.4.2, 68045.241.15,
68045.4.5, 68045.320.10, 68045.36.16, 68045.4.18, 68045.3.5, 68045.4.19, 68045.320.12,
68045.320.15

Собственици по данни от КРНИ:

000413691, ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 182, том IX, рег. 4480 от 05.06.2007г., вписан в
Служба по вписванията Никопол

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-1139660-03.08.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-544878-03.08.2026 г.
Код за достъп: 87d641b16996



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Емил Димитров
Дата: 03.08.2026	Подпис: [Signature]

CN=eng_Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
03.08.2026 14:10:28